

METSATEE AVALIKUKS OTSTARBEKS KASUTUSSE ANDMISE LEPING
nr 3-1.21/2024/375

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **RMK**, keda esindab RMK Edela regiooni juhi 09.12.2024 käskkirja nr 1-5/4 alusel Edela regiooni metsaülem Andres Tammeveski ühelt poolt,

ja **Saaremaa vald** Saaremaa Vallavalitsuse kaudu, edaspidi **omavalitsus**, keda esindab Saaremaa vallavanema 24. novembri 2022. a käskkirja nr 3-1.1/222 „Saaremaa abivallavanemate vastutusvaldkonnad ja tööjaotus“ ning Saaremaa vallavanema 26. augusti 2022. a käskkirja nr 3-1.1/177 „Saaremaa Vallavalitsuse liikmete ja teenistujate pädevus dokumentide allkirjastamisel“ alusel abivallavanem Kaarel Tang, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**, sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, tulenevalt võlaõigusseadusest ja ehitusseadustiku § 93 lõikest 2 alljärgnevalt:

1. Üldsätted ja lepingu tähtaeg

- 1.1. Lepinguga annab RMK kui riigivara valitsema volitatud asutus metsatee või selle osa avalikuks otstarbeks kasutusse lepingus ja nende lisades toodud tingimustel ning selle kehtivusaja jooksul.
- 1.2. Leping jõustub Saaremaa Vallavalitsuse otsuse kuupäevast, millega määratakse lepingu punktis 2.1 nimetatud metsatee(d) või selle osa avalikuks kasutamiseks.
- 1.3. Leping sõlmitakse 10 (kümneks) aastaks.
- 1.4. Lepingu lahutamatuks osaks on järgmised lisad:
 - 1.4.1 Lisa 1 – Teede nimekiri
 - 1.4.2 Lisa 2 – Asendiplaan

2. Lepingu objekt

- 2.1. RMK annab avalikuks otstarbeks tasuta kasutusse Lisas 1 nimetatud Jaagu tee (nr 5500216) osa pikkusega 362 m asukohaga Kuressaare metskond 1359 (55001:005:0359), edaspidi **tee**.
- 2.2. Avalikuks otstarbeks kasutusse antava tee asukoht on fikseeritud lepingu lisaks oleval plaanil.
- 2.3. Leping ja lisa allakirjutamisega loetakse tee avalikuks kasutamiseks üleantuks, mille järgselt on vallavalitsusel õigus määrata tee avalikult kasutatavaks.
- 2.4. Tee kasutamine on vaba kõikidele kasutajatele ja transpordiliikidele ööpäevaringselt.
- 2.5. RMK-l on õigus teha omavalitsusele ettepanekuid suure tuleohu korral või muudel vajalikel juhtudel tee kasutamise ajutiseks piiramiseks või sulgemiseks.

3. Omavalitsuse kohustused

Omavalitsus kohustub:

- 3.1. edastama RMK-le omavalitsusüksuse otsuse lepingu punktis 2.1 nimetatud tee avalikuks kasutamiseks määramise kohta 7 (seitsme) päeva jooksul otsuse vastuvõtmisest;
- 3.2. korraldama tee tähistamise ja teehoiu vastavalt lepingu p 2.2 kirjeldatud metsatee järgu nõuetele, looma teel tingimused ohutuks liiklemiseks ja täitma kõiki tee omaniku kohustusi vastavalt ehitusseadustiku ja selle alusel antud õigusaktide nõuetele ning kandma vastavate kohustuste täitmisega seotud kulud;
- 3.3. võimaldama piiranguteta RMK-le tee kasutamist metsamajanduslikeks tegevusteks (s.h metsamaterjali ladustamiseks tee kaitsevööndis, metsamaterjali laadimistöödeks, raietöödeks jmt);
- 3.4. likvideerima tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisega liiklejate poolt tekitatud kahju;
- 3.5. arvama teeluse maa välja maksustava maa hulga;
- 3.6. taotlema RMK eelnevat kirjalikku nõusolekut järgmiseks tegevuseks:
 - 3.6.1. tee ümberehitustööd ja teehoiuvälised tööd, sealhulgas raie teemaal või tee kaitsevööndis;
 - 3.6.2. valgustusseadmete või teabe- ja reklaamivahendite paigaldamine;
 - 3.6.3. rallitreeningute, spordivõistluste või muude rahvaürituste korraldamine;
- 3.7. hoiduma igasugusest muust tegevusest (s.h tegevusetusest), mis rikub või võib rikkuda õigusaktidest tulenevaid RMK õigusi või kahjustab tema huve.

4. RMK kohustused

RMK kohustub:

- 4.1. hoiduma omavalitsusele ja tee kasutajatele takistuste tegemisest tee kasutamisel kooskõlas lepinguga, v.a ajutised takistused metsamaterjali laadimisel;
- 4.2. tagama teel metsamaterjali laadimis- ja muude metsamajanduslike tööde ajal liiklusohutuse;
- 4.3. võimaldama omavalitsusel paigaldada teega külgnevale maa-alale talihooldeks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja -kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad;
- 4.4. teatama omavalitsusele kirjalikult kinnistu võõrandamisest või katastriüksuse üleandmisest, millel tee asub, samuti kolmandate isikute õigustest tee kaitsevööndi maale ühe kuu jooksul arvates vastava lepingu sõlmimisest;
- 4.5. hoiduma tee koormamisest selliste piiratud asjaõigustega, mis välistavad tee avaliku kasutamise või takistavad seda olulisel määral.

5. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

- 5.1. Leping lõpeb selle tähtaja möödumisel, lepingu ülesütlemisel või lõppemisel muul alusel.
- 5.2. Pooltel on õigus lepingu ennetähtaegselt kirjaliku avaldusega üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades teisele poole-le ülesütlemisest ette 1 (üks) kuu. Mõjuva

põhjusega on tegemist, kui kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema poole huvisid kaaludes ei või oodata, et pooled jätkaks lepingu täitmist kuni lepingu tähtaja saabumiseni. Mõjuvaks põhjuseks, kuid mitte ainult, on muuhulgas alljärgnev:

- 5.2.1. RMK on võõrandanud kinnistu või üleandnud katastriüksuse, kus tee asub;
- 5.2.2. RMK on koormanud kinnistut, kus tee asub, piiratud asjaõigusega ning see välistab või raskendab oluliselt tee avalikku kasutamist;
- 5.2.3. Üks pool on rikkunud lepinguga ettenähtud kohustusi ja ei ole rikkumist kõrvaldanud 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates teise poole vastava kirjaliku nõude saamisest.
- 5.3. Lepingu lõppemisel tuleb tee RMK-le üle anda lepingu p 2.2 nimetatud metsatee järgu nõuetele vastavas seisukorras. Juhul, kui omavalitsus ei ole lepingu lõppemisel likvideerinud tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja liiklejate poolt tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisega tekitatud kahju, on RMK-l õigus ise teha parandustööd ning nõuda omavalitsuselt sisse tee parandamisega seotud kulud.

6. Teadete edastamine

- 6.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 6.2. E-kirja teel edastatud teated loetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 6.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

7. Poolte kontaktisikud ja nende kontaktandmed

- 7.1. Omavalitsus: Enno Reis, tel 5057 938, e-post enno.reis@saaremaavald.ee.
- 7.2. RMK: Andres Tammeveski, tel 5300 4942, e-post edela.region@rmk.ee.

8. Lõppsätted

- 8.1. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab pool sellest teisele poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette.
- 8.2. Lepingu või juba jõustunud lepingu lisade muutmise ja täiendamine vormistatakse lepingu lisana.
- 8.3. Poolte vahel lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele õigusaktidega kehtestatud korras.
- 8.4. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad**RMK**

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald
45403 Lääne-Viru maakond
Tel 676 7500
E-post rmk@rmk.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Tammeveski

Omavalitsus

Saaremaa Vallavalitsus
Registrikood 77000306
Tallinna mnt 10, Kuressaare linn
Tel 452 5000
E-post vald@saaremaavald.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaarel Tang